



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-03-04

Vår referens

Anita Cardinali

Planarkitekt

anita.cardinali@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Florens 2 i Fridhem i Malmö (Dp 5795)

SBN-2021-632

Sammanfattning

Granskning.

Planförslaget innebär att fastigheten, som idag är bebyggd med en större villa, kan användas för centrumverksamhet. Planförslaget skyddar den befintliga jugendvillan med rivningsförbud, skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- SBN 2022-02-17 §55a reservation (SD)
- SBN 2022-02-17 §55b särskilt yttrande (M)
- SBN 2023-11-16 §296a reservation (SD)
- SBN 2023-11-16 §296b reservation (V)
- SBN 2023-11-16 §296c särskilt yttrande (M)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 250326 Dp 5795 granskning
- Dp 5795 Planbeskrivning granskning
- Dp 5795 Samrådsredogörelse
- Dp 5795 Plankarta granskning

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>



Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2022-02-17

Stadsbyggnadsnämnden 2023-11-16

Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26

Ärendet

Villan på fastigheten Florens 2 har under de senaste 70 åren haft en publik användning, som församlingshem för Svenska kyrkan. Nuvarande fastighetsägare planerar att bygga om den befintliga byggnaden till ett mindre hotell med tillhörande restaurangverksamhet. Fastigheten har bedömts lämplig för bostäder och centrumverksamhet. I centrum ingår, förutom det planerade hotellet med restaurang, exempelvis kontor, gym, handel och andra funktioner som behöver ligga centralt. Verksamheterna får endast ha begränsad omgivningspåverkan. Genom att ytan för bilparkering är begränsad till att rymma cirka sex vanliga bilplatser och en parkering för rörelsehindrades fordon, begränsas vilken omfattning av centrumfunktioner som är möjlig.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef